



Architecon – Architecture and Construction

Τεχνική εταιρεία μελετών και κατασκευών

Ορφανίδου 6, Θεσσαλονίκη

Τηλ: 2314 033174 / 6979917985

Email: info@architecon.gr

Website: www.architecon.gr

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ 200τμ με αύλιο χώρο

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Τα τελευταία χρόνια, λόγω αλλαγής συνθηκών και με πολλές μητέρες να εργάζονται πολλές ώρες της εβδομάδος, έχει παρατηρηθεί αυξημένη ζήτηση για την ίδρυση και κατασκευή νέων παιδικών σταθμών για τη φύλαξη παιδιών.

Η παρακάτω μελέτη αφορά στη μελέτη, αδειοδότηση και κατασκευή ενός χώρου 200τμ για παιδικό σταθμό (νηπίων με ηλικία από 2,5 ετών, μέχρι την ηλικία εγγραφής στο σχολείο). Συμπεριλαμβάνεται και το κόστος διαμόρφωσης του αύλιου χώρου (περίπου 65τμ)

Η μελέτη βασίζεται σε πραγματική μελέτη που εκπονήθηκε για πελάτη της εταιρείας μας.

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΛΟΓΙΟΥ

Κόστος αρχιτέκτονα για μελέτη interior design και μελέτη εφαρμογής:	1400€
Κόστος έκδοσης άδειας λειτουργίας (δεν περιλαμβάνονται παράβολα δημοσίου, παρά μόνο η εργασία του μηχανικού)	2200€
Κόστος έκδοσης άδειας εργασιών και δήλωση οικοδομοτεχνικού έργου:	1200€
Επίβλεψη κατασκευής	1800€
Οικοδομικές εργασίες (καθαιρέσεις τοίχων παλαιών WC, καθαίρεση παλαιών γυψοσανίδων, αφαίρεση δαπέδων, απομάκρυνση μπαζών από το χώρο)	800€
Εργασίες ύδρευσης, αποχέτευσης, αγοράς και τοποθέτησης ειδών υγιεινής	1800€
Ηλεκτρολογικές εργασίες	2500€
Αγορά και τοποθέτηση δαπέδων ασφαλείας και λοιπών δαπέδων	6500€

Κατασκευές γυψοσανίδας σε τοίχους και οροφές	1500€
Αγορά και εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης	1000€
Κατασκευή custom-made πινακίδας παιδικού σταθμού	600€
Αγορά και τοποθέτηση εσωτερικών κουφωμάτων	1200€
Εργασίες επιχρισμάτων και ελαιοχρωματισμών	1100€
Αγορά (ή κατασκευή) και τοποθέτηση επίπλων και λοιπού εξοπλισμού*	7000€

* με τον όρο “εξοπλισμός” αναφερόμαστε σε κρεβατάκια ύπνου, τραπέζια παιχνιδιού, καρεκλάκια, και σε μεγάλα πλαστικά παιχνίδια. Σε καμία περίπτωση δεν περιλαμβάνονται σκεπάσματα, σκεύη ή παιχνίδια που θελήσει να αγοράσει ο επαγγελματίας

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

Το κόστος σχεδιασμού και κατασκευής ενός παιδικού σταθμού, με τη συμβολή εξειδικευμένου αρχιτέκτονα που θα σχεδιάσει και θα επιβλέψει την ορθή υλοποίηση του έργου και του interior design ανέρχεται στις 32000€ περίπου για ένα χώρο των 200τμ, με αύλιο χώρο. Το κόστος φυσικά πάντα εξαρτάται από την πολιτική του εκάστοτε επαγγελματία και το πόσο θέλει “να επενδύσει” στην νέα του επιχείρηση.

Υπάρχουν παρόλα αυτά προδιαγραφές που υπαγορεύουν χρήση συγκεκριμένων υλικών, που αν κάποιος δεν γνωρίζει και δεν τις πληροί, τότε δεν θα καταφέρει να αποκτήσει την άδεια λειτουργίας του παιδικού σταθμού. Γι’ αυτό και είναι απαραίτητη η συμβολή μίας εταιρείας που εξειδικεύεται στην αδειοδότηση επαγγελματικών χώρων.

Πολλοί πελάτες θεωρούν πως η ανάληψη του interior design και η μελέτη της κατασκευής από τους ίδιους, θα τους εξοικονομήσει χρήματα, τελικά όμως το κόστος αυξάνεται λόγω αστοχιών και ασκόπων καθυστερήσεων που προκύπτουν από έλλειψη εμπειρίας και κακοτεχνίες συνεργείων λόγω κακής συνεννόησης και απουσίας κατασκευαστικών σχεδίων.