
ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ CREPERIE 130Τμ

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η μελέτη που ακολουθεί πραγματοποιήθηκε για την ίδρυση νέου καταστήματος παρασκευής κρέπας στην περιοχή Χαριλάου της Θεσσαλονίκης. Η επιχείρηση εγκαταστάθηκε σε κτίριο καλής κατάστασης, παρόλα αυτά για λόγους interior design και οργάνωσης, ο χώρος αποψιλώθηκε πλήρως και κατασκευάστηκαν νέοι χώροι βάσει της μελέτης interior design.

Η εταιρεία μας ανέλαβε μόνο το κομμάτι της αδειοδότησης του καταστήματος, καθώς και κάποιον συμβουλευτικό ρόλο σε κατασκευαστικές λύσεις. Παρόλα αυτά η μελέτη βασίζεται σε πραγματικά δεδομένα.

Ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης επένδυσε σε εξειδικευμένο σχεδιασμό interior design με σκοπό την προσέλκυση πελατών.

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΛΟΓΙΟΥ

Κόστος αρχιτέκτονα για μελέτη interior design και μελέτη εφαρμογής:	1400€
Κόστος έκδοσης άδειας λειτουργίας (δεν περιλαμβάνονται παράβολα δημοσίου, παρά μόνο η εργασία του μηχανικού)	950€
Κόστος έκδοσης άδειας εργασιών και δήλωση οικοδομοτεχνικού έργου:	700€
Επίβλεψη κατασκευής	1200€
Οικοδομικές εργασίες (καθαιρέσεις τοίχων παλαιών WC, καθαίρεση παλαιών γυψοσανίδων, αφαίρεση δαπέδων, απομάκρυνση μπαζών από το χώρο)	400€
Εργασίες ύδρευσης, αποχέτευσης, αγοράς και τοποθέτησης ειδών υγιεινής	1600€
Ηλεκτρολογικές εργασίες	2200€
Αγορά και τοποθέτηση πλακιδίων στα νέα WC και την κουζίνα	1500€

Αγορά και τοποθέτηση laminate στο χώρο του καταστήματος	2300€
Κατασκευές γυψοσανίδας σε τοίχους και οροφές	1850€
Αγορά και εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης	1000€
Αγορά και εγκατάσταση συστήματος εξαερισμού και κλιματισμού	7000€
Κατασκευή ξύλινου deck υπαίθριου χώρου	800€
Κατασκευή custom-made πινακίδας καταστήματος	400€
Αγορά και τοποθέτηση εσωτερικών κουφωμάτων	2200€
Εργασίες επιχρισμάτων και ελαιοχρωματισμών	1200€
Στοιχεία interior design (επενδύσεις ξύλου, μεταλλικά κιγκλιδώματα, κλπ)	2400€
Αγορά (ή κατασκευή) και τοποθέτηση επίπλων και λοιπού εξοπλισμού*	17000€

* με τον όρο “εξοπλισμός” αναφερόμαστε σε καρέκλες, τραπέζια, πάγκους, ψυγεία, λάντζες κλπ. Σε καμία περίπτωση δεν περιλαμβάνονται εργαλεία, σκεύη ή πρώτες ύλες για την παρασκευή της κρέπας και το σερβίρισμα των πελατών.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

Το κόστος σχεδιασμού και κατασκευής μίας επιχείρησης παρασκευής κρέπας, με τη συμβολή εξειδικευμένου αρχιτέκτονα που θα σχεδιάσει και θα επιβλέψει την ορθή υλοποίηση του έργου και του interior design ανέρχεται στις 45000€ περίπου για ένα χώρο των 130τμ, με 90 καθίσματα εξυπηρέτησης. Το κόστος αυτό μπορεί να ελλατωθεί σημαντικά σε περίπτωση αγοράς μεταχειρισμένου εξοπλισμού, το οποίο αποτελεί επιλογή του εκάστοτε ιδιοκτήτη και αποτέλεσμα του business plan που έχει.

Πολλοί πελάτες θεωρούν πως η ανάληψη του interior design και η μελέτη της κατασκευής από τους ίδιους, θα τους εξοικονομήσει χρήματα, τελικά όμως το κόστος αυξάνεται λόγω αστοχιών και ασκόπων καθυστερήσεων που προκύπτουν από έλλειψη εμπειρίας και κακοτεχνίες συνεργείων λόγω κακής συνεννόησης και απουσίας κατασκευαστικών σχεδίων.